



Magistrát mesta Košice  
oddelenie útvár hlavného architekta mesta Košice  
referát infraštruktúry

Ing. arch. Peter Poradovský  
Vihorlatská 45  
040 01 Košice

## MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa  
/14.03.2023

Naše číslo  
MK/C/2023/00208-4

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Petronela Šelinger Királyová  
055/419 470  
Mail: petronela.kiralyova@kosice.sk

Košice  
05.12.2023

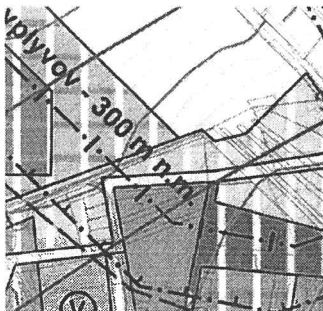
### Vec

PD pre územné konanie „Domy nad Gruntom“, ulica Jána Pavla II, C/KN parc. č. 1624/617, 1624/492, 3763/358, k. ú. Grunt

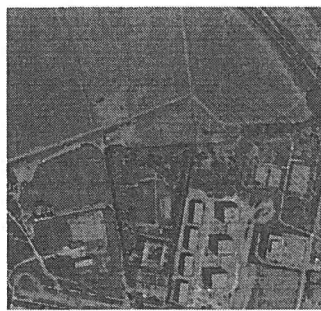
- vyjadrenie k PD pre územné konanie

Z dôvodu potrebného času na zaujatie stanoviska k predloženej dokumentácii, sťažnosti na postup a zdĺhavé riešenie vám zasielame stanovisko s oneskorením.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie „Domy nad Gruntom“, na ulici Jána Pavla II, C/KN parc. č. 1624/617, 1624/492, 3763/358 v katastrálnom území Grunt, Vám oddelenie Útvár hlavného architekta mesta Košice (ďalej len „ÚHA“) zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:



Obrázok 1: Výsek z ÚPN-HSA



Obrázok 2: Výsek z ortofoto

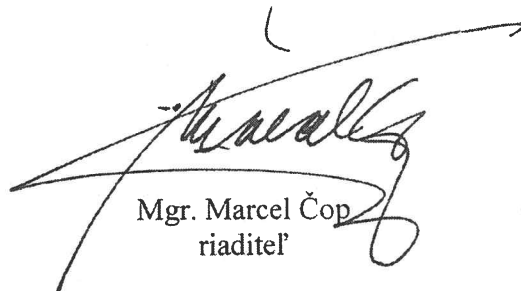
Predmetné parcely sú súčasťou plôch, ktorých funkčné využitie je v zmysle aktuálne platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie mesta Košice (ďalej len ÚPN - HSA) navrhované pre *plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia*. Zámerom investora je realizovať na predmetnom pozemku tri štvorizbové samostatne stojace rodinné drevodomy. V zmysle Zmien a doplnkov č. 19/2021, zmena č. 157 (viď Príloha č. 1): MČ Košice – sídlisko KVP – Lokalita Karmelitánky, ktoré boli schválené dňa 09.09.2022, platí navrhované funkčné využitie: *plocha športovorekreačného vyššieho vybavenia a verejnej zelene* podľa výkresu č. 3 (Komplexný urbanistický návrh).

Platí to aj pre Regulačný list č.157 a podľa bodu 157d v kontaktnom území je možné realizovať ukladnené komunikácie obsluhujúce zástavbu.

V zmysle regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice z roku 2015 podľa bodu 10 platí nasledovné :

U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby- stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojim charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality .

Z územného hľadiska k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky. O územné konanie požiadajte príslušný stavebný úrad.



Mgr. Marcel Čop  
riaditeľ

Vyberte položku.