**Dôvodová správa**

K vyjadreniu mestskej časti Košice – Sídlisko KVP k dokumentácii pre územné konanie stavby „DOMY NAD GRUNTOM“:

Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP, bola začiatkom januára 2024 doručená dokumentácia pre územné konanie stavby: “DOMY NAD GRUNTOM” od spoločnosti ATEX Košice, s.r.o., Szabadosova 3140, Košice – mestská časť Sídlisko KVP 040 23, IČO: 36 210 757 spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k návrhu stavby podľa § 140 zákona 50/1978 Zb. Predložená dokumentácia je navrhnutá v zložení stavebných objektov:

* SO 01.1 RD A1
* SO 01.2 RD A2
* SO 01.3 RD A3
* SO 02 Elektrické NN rozvody
* SO 03 Vodovod
* SO 04 Kanalizácia
* SO 05 Komunikácie a spevnené plochy.

Predložená dokumentácia rieši výstavbu ďalších rodinných domov spolu s prípojkami vody, elektiny a kanalizácie a prístupovou komunikáciou. Ide o daľšiu etapu výstavby rodinných domov na ploche, ktorá je v územnom pláne označená ako plocha špotovorekračného vyššieho vybavenia.

Uvedená firma postupne územie v etapách zastavala 9 rodinnými domami spolu s prípojkami a prístupovou komunikáciou a to v roku 2020 v I. etape predložila dokumentáciu v zložení stavebných objektoch:

SO 02 Ihriská SO 02.1 Ihrisko viacúčelové

SO 02.2 Ihrisko viacúčelové tenisové

SO 02.3 Ihrisko volejbalové

SO 02.4 Ihrisko bedmintonové

SO 03.1 Vybavenosť ihrísk -Šatne

SO 03.2 Vybavenosť ihrísk - Kiosky

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07 Plynofikácia – rozšírenie distribučného plynovodu vrátane

9 pripojovacích plynovodov

SO 08 Elektrické rozvody – distribučné NN rozvody

SO 09 Sadové úpravy

Mestská časť nesúhlasila s výstavbou stavebných objektov SO 07 Plynofikácia, SO 08 Elektrické rozvody.

V roku 2022 predložila firma ATEX Košice, s.r.o. mestskej časti dokumentáciu v zložení stavebných objektov :

SO 01.1 RD A1

SO 01.2 RD B1

SO 01.3 RD B2

SO 01.4 RD B3

SO 01.5 RD B4

SO 01.6 RD B5

SO 01.7 RD B6

SO 01.8 RD C1

SO 01.9 RD C2.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP v roku 2022 nesúhlasila s výstavbou II. Etapy, t.j s výstavbou 9 rodinných domov podľa vtedy predloženej projektovej dokumentácie.

V roku 2024 prichádza ďalšia dokumentácie v zložení stavebných objektov:

SO 01.1 RD A1

SO 01.2 RD A2

SO 01.3 RD A3

SO 02 Elektrické NN rozvody

SO 03 Vodovod

SO 04 Kanalizácia

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy

Znovu na území, kde je v územnom pláne vyhradená plocha pre športovorekreačného vyššieho vybavenia.

Spracoval:

Ing. Juraj Hankovský,

Oddelenie výstavby a majetku